

**UMOWA Nr.....**

Zawarta w dniu .....2007 r. w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
NIP: 851 030 94 10                      REGON: 000599824  
reprezentowaną przez:

- .....-

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ....

**reprezentowanym przez :**

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. z późn. zm. na „Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej przebiegu ścieżki rowerowej od os. Dąbie poprzez os. Klucz do granic administracyjnych Szczecina”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej przebiegu ścieżki rowerowej od os. Dąbie poprzez os. Klucz do granic administracyjnych Szczecina, na które składają się następujące czynności:
  - a) wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej (wtórnika geodezyjnego) w skali 1:500, w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej wraz z mapą stanu władania i wypisem z rejestru gruntów,
  - b) inwentaryzacja istniejących odcinków ścieżek rowerowych i jej elementów wraz z ich charakterystyką (określenie długości, charakterystyka materiałowa, stan techniczny) na aktualnym podkładzie geodezyjnym z oznaczeniem granic objętych opracowaniem koncepcji ścieżki rowerowej,
  - c) analiza możliwości wykorzystania istniejących fragmentów nawierzchni w planowanym przebiegu ścieżki rowerowej,
  - d) określenie potrzeb w zakresie remontów istniejących ścieżek rowerowych i budowy nowej ścieżki na obszarze objętym koncepcją,
  - e) inwentaryzacja stanu istniejącego obiektów, zagospodarowania terenu na terenie ścieżek, inwentaryzacja i waloryzacja roślinności, uzyskanie warunków technicznych dla budowy lub

przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej – słupy elektryczne, studzienki teletechniczne itp.,

- f) inwentaryzacja i waloryzacja zabudowy,
- g) technologia budowy nowej ścieżki rowerowej zgodnie z „Zasadami projektowania i realizacji budowy, przebudowy i remontów ścieżek rowerowych w Szczecinie” zatwierdzonych przez Prezydenta Miasta Szczecin.
- h) przedstawienie harmonogramu prowadzenia inwestycji remontowych i nowobudowanych odcinków ścieżek rowerowych uwzględniających możliwość etapowania i uzyskania bieżących efektów użytkowych,
- i) analiza finansowa – oszacowanie kosztów inwestycyjnych z uwzględnieniem ppkt h),
- j) przygotowanie koncepcji programowo-przestrzennej rozwiązań drogowych przedmiotowej inwestycji w dwóch wersjach, z których jedna po dostarczeniu Zamawiającemu zostanie zatwierdzona w ciągu 10 dni,
- k) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- l) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia zarządzającego ruchem oraz wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem pozytywnych opinii Policji, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego oraz Zamawiającego,
- m)skoordynowanie dokumentacji z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji,
- n)sporządzenie projektu budowlanego wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- o)uzyskanie warunków technicznych oraz wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, sprawdzeń,
- p) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- q) projekt musi być zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- r) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

2. Podstawą do wykonania przedmiotu umowy jest:

- a) projekt budowlany: „Budowa ścieżki rowerowej w Szczecinie na odcinku od ul. Panieńskiej do Puszczy Bukowej w Szczecinie”,
- b) dokumentacja pod nazwą „Ścieżka rowerowa wzdłuż rzeki Płonia – projekt zagospodarowania terenu”,
- c) przedstawiona w opracowaniu koncepcja musi uwzględniać ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Szczecin” oraz miejscowych planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina oraz ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie środowiska, i inne mające wpływ na zastosowanie przyjętych rozwiązań,
- d) dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- e) proponowany przebieg nowoprojektowanych odcinków powinien mieścić się w liniach regulacyjnych ulic. W przypadku konieczności przejścia przez działki inne niż drogowe należy to

uwzględnić ze wskazaniem dysponenta terenu.

3. Dokumentację Wykonawca dostarczy w formie pisemnej w ilości:

- projekt budowlany – 4 egz.
- projekt wykonawczy – 4 egz.
- przedmiar robót – 4 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.
- projekt tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- badania stanu władania i projekt regulacji terenowo-prawnych – 2 egz.
- inwentaryzacja zieleni – 2 egz.

4. Dokumentację, o której mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy również w wersji elektronicznej, format zapisu pdf, nośnik CD-R (2 komplety).

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania, wymagane do niniejszej umowy oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany i wykonawczy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac oraz wykonaniu ich zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowości w projekcie.
2. W razie wystąpienia nieprawidłowości w projekcie Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, jak również odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikające z opóźnienia w realizacji inwestycji z przyczyn wadliwego projektu.
3. W przypadku gdy zmiany do projektu opracowuje inna osoba niż Wykonawca, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w projekcie powstałe w wyniku wprowadzonych do projektu zmian przez inne osoby.

## § 5

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrowa,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie lit.b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystania na własny użytek,
  - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej

Umowy,

- f) dokonywania zmian w projekcie, pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia,
  - g) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
  3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z :
  1. niedbalstwa,
  2. naruszenia powszechnie przyjętych zasad sztuki w zawodzie projektanta budowlanego,
  3. błędu w sztuce.
2. Wartość ubezpieczenia w tym zakresie nie może być niższa niż : 50.000 zł;
3. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia dokumentów od wszelkich ryzyk, bez względu na rodzaj nośnika na jakim są one utrwalone.

### § 7

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza : .....
2. Do wykonywania nadzoru ze strony Zamawiającego wyznaczono : .....

### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto :  
..... zł (słownie : .....
2. Strony dokonują następującego podziału przedmiotu umowy na poszczególne etapy, będące jednocześnie przedmiotem odbiorów częściowych :
  - a) etap I – płatność w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po uzyskaniu map, przedłożeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej rozwiązań drogowych przedmiotowej inwestycji,
  - b) etap II – płatność w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po opracowaniu projektu, uzyskaniu uzgodnień, złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, po opracowaniu pozostałego zakresu robót i dostarczeniu do Zamawiającego oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie płatne jest po przyjęciu każdej części projektu protokołem odbioru, na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

### § 9

1. Wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :
  - a) przysługuje kara umowna za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek części przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej

- umowy,
- c) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
2. Kwoty kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  3. Jeżeli rzeczywista szkoda przewyższy wysokość kar umownych, strony zastrzegają Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 10**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia jej podpisania do dnia ..... 2006 r.
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni licząc od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w okolicznościach i na warunkach, o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.0.12004 r. z późn. zm.

#### **§ 11**

Zamawiający zakazuje Wykonawcy dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 12**

- 1 Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz SIWZ stanowi integralną część umowy.
- 2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. i ustawy Prawo autorskie.

#### **§ 13**

1. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§14**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**